

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 323/2012

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Prenajíateľ:** Mesto Spišské Vlachy

**zastúpené primátorom : Lubomírom Fifikom**

Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61

IČO: 00329657

DIČ: 2021331543

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 3440021001/5600

**Nájomca:** **Meno a priezvisko: Ing. Mikuláš Kochan**

**Rodné číslo :**

**Bytom:**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Spišských Vlachoch:

**Hrobové miesta, pochovaní:**

**1. Hrob č. 791, Druh: Dvojhrob s rámom /10 rokov /**

**1. Miesto 4/400, nebohí: Štefan Kochan, Mária Kochanová**

### II.

#### Doba a zánik nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú

2. Nájomný pomer končí:

a) dohodou

b) výpoveďou

3. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

- sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

### III.

#### Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 3/2006 a VZN č. 27/19/2009 je stanovené vo výške **34,00 € za Dvojhrob s rámom / 10 rokov /**

Nájomca nájomné uhradil dňa 28. 08. 2012

**Poplatok je platný od 28. 08. 2012 do 28. 08. 2022**

#### IV.

#### Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

#### V.

#### Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a v zmysle platnej legislatívy je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišských Vlachoch, dňa 28. 08. 2012

.....  
**Lubomír Fifik**  
**primátor mesta**

.....  
**Nájomca**

Nájomca, dáva týmto súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....  
Nájomca